



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4507/16-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MK - BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075, dana 12. ožujka 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MK - BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u zk ul. 248, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/4- ORANICA OBER POTOKA U PREGRADI površine 334 čhv, zkč. br. 118/7- DVORIŠTE površine 96 čhv, odnosno ukupne površine 430 čhv,

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika :
-RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB 18683136487

2)nekretnina upisana u zk ul. 907, k.o. Pregrada, zkč. br. 116/1- LIVADA PREGRADA površine 475 m2, zkč br. 117- ORANICA PRI POTOKU površine 369 čhv, odnosno ukupne površine 369 čhv, 475 m2,

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika :
-RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB 18683136487

3)nekretnina upisana u zk ul 249, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/5- DVORIŠTE OBER POTOKA ukupne površine 172 čhv,

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika :
-RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB 18683136487

4)nekretnina upisana u zk ul. 390, k.o. Pregrada, zkč br. 118/6- KUĆA I DVORIŠTE površine 458 čhv, DVORIŠTE površine 348 čhv, KUĆA površine 110 čhv, odnosno ukupne površine 458 čhv, i to:

Rbr. 2. suvlasnički dio: 847/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) PODRUMSKI DIO ZGRADE: NEKRETNINA "B" – spremište sveukupne površine 69,70 m2, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika :
-Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-4507/16 od 15. ožujka 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MK - BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075, te zatim dopuna istog u odnosu na naknadno pronađenu imovinu, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I.1- I.4 Izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I.1-I.4 ovog rješenja, a na kojima su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 12. ožujka 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
-REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED Krapina, putem ŽDO Zagreb
- Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-dd40f**

Kontrolni broj: **05ae8-b0af7-406c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.